



ZERALOTES

LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS

APRESENTAÇÃO



BEM-VINDOS À ZERALOTES!

A **ZERALOTES** é uma empresa que se preocupa em traçar na vida das pessoas caminhos que sejam favoráveis para a realização de sonhos.

Isso acontece através de soluções excepcionais para o lançamento de empreendimentos que definem o padrão de excelência que você exige.

Com objetivos entrelaçados entre consolidados lares, bem-estar, sustentabilidade, emoção, expectativas.

Trabalhamos com eficiência, respeito e principalmente fidelidade aos desejos de nossos clientes. Assim criando um laço vital de confiança e solidez.

Faça parte de nosso sonho para que possamos realizar o seu!



NOSSA ESTRUTURA



Na **ZERALOTES**, especializamos-nos em soluções inovadoras, dedicando-nos a superar expectativas com serviços personalizados que garantem eficácia e crescimento. Nossa abordagem é fundamentada na **excelência, inovação e compromisso com os resultados dos nossos clientes.**





ZERALOTES
LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS

COORDENAÇÃO E GESTÃO

1. ESTUDO MERCADOLÓGICO (CAMPO E GEOMARKETING)
2. DESCOBERTAS E ANÁLISES
3. ESTRATÉGIAS DE MARKETING
4. EQUIPE COM ATENDIMENTO ESPECIALIZADO
5. CRM (AUTOMAÇÃO E RELACIONAMENTO)
6. GESTÃO E COORDENAÇÃO DE CORRETORES
7. MEETING DE LANÇAMENTO
8. ANÁLISE FINANCEIRA
9. SUPORTE LEGAL
10. EXPERIÊNCIA PÓS-VENDA

Estudo Mercadológico

(Campo e GeoMarketing)

NOSSA EXPERTISE EM PESQUISA E INTELIGÊNCIA DE MERCADO IMOBILIÁRIO

Na vanguarda do setor imobiliário, dispomos de um departamento especializado em **Pesquisa e Inteligência de Mercado**, dedicado exclusivamente à análise e estudo de viabilidade para a aquisição e lançamento de empreendimentos imobiliários. **Nosso papel fundamental é a coleta e análise detalhada de informações**, visando identificar o momento perfeito e o público-alvo ideal para maximizar a eficácia das decisões estratégicas.

Nossa abordagem meticulosa envolve a análise profunda do perfil dos potenciais clientes, considerando variáveis como localização residencial, gênero, faixa etária, nível de escolaridade e renda. **Essa análise nos permite entender profundamente as necessidades e desejos do mercado**, orientando a definição do modelo de negócios mais adequado e a estratégia de aquisição de imóveis.

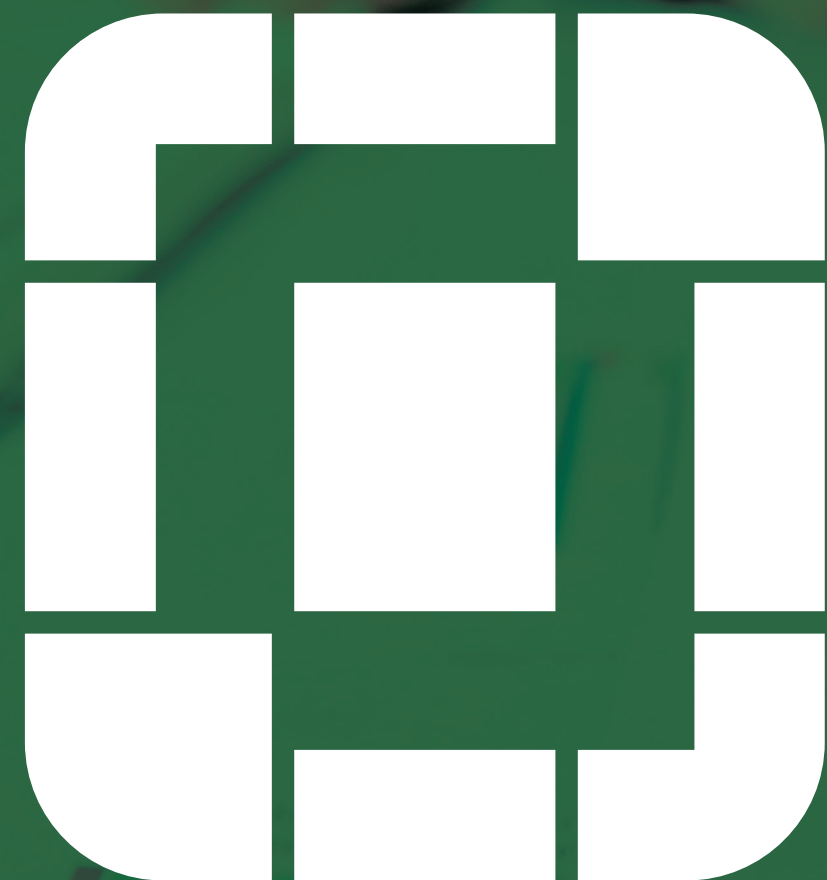
O cerne de nossa estratégia é utilizar dados e percepções coletadas para fornecer informações precisas e tecnicamente embasadas, com o **objetivo de tornar cada empreendimento imobiliário não apenas viável, mas altamente rentável**. Em suma, nosso departamento de Pesquisa e Inteligência de Mercado é peça-chave para garantir que cada decisão tomada seja informada, estratégica e alinhada com as tendências de mercado e as expectativas dos consumidores.



Descobertas e Análises

Na **ZERALOTES**, a elaboração de **relatórios desempenha uma função vital, fornecendo uma análise detalhada e percepção precisa sobre os empreendimentos (Loteamentos e Condomínios)**. Esses documentos meticulosamente preparados servem como uma ferramenta essencial para a tomada de decisão, permitindo que gestores, investidores e parceiros acompanhem o progresso dos projetos, avaliem a eficácia das estratégias de marketing e vendas, e identifiquem oportunidades de otimização.

Através desta prática, a **ZERALOTES** assegura transparência total e promove uma compreensão profunda do valor e potencial de cada empreendimento, reforçando nosso compromisso com a excelência e a satisfação das partes interessadas.

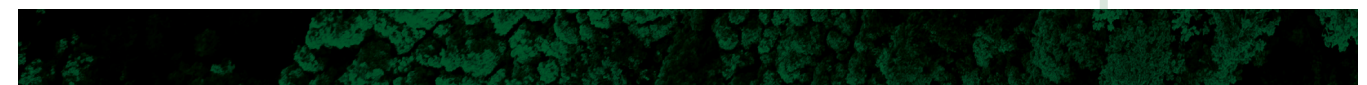




Estratégias de Marketing

A **ZERALOTES** se destaca na orquestração e execução de **campanhas de marketing** altamente eficazes para o lançamento de empreendimentos horizontais (**Loteamentos e Condomínios**) empregando técnicas embasadas e conhecimentos especializados. Nosso processo inicia com a meticulosa captação do cliente, **onde mergulhamos nos conceitos e ideais do empreendimento para extrair sua essência**. Utilizamos práticas comprovadas para identificar e engajar o público-alvo, conduzindo pesquisas detalhadas que nos permitem entender profundamente as expectativas e necessidades do mercado.

Com essa base sólida, damos vida ao conceito dos empreendimentos, criando uma **identidade visual marcante** que inclui logo, **slogan** e **peças publicitárias diversificadas**, desde materiais para redes sociais até impressos e outras formas de comunicação visual. Além disso, organizamos meetings estratégicos para corretores, assegurando que nossa equipe esteja alinhada e pronta para promover o empreendimento com confiança e clareza. Na **ZERALOTES**, cada campanha é uma jornada estratégica desenhada para captar, engajar e converter, levando os empreendimentos ao sucesso.





Equipe com Atendimento Especializado

Nossa abordagem ao Ponto de Venda eleva o papel do corretor no mercado imobiliário, equipando-os com um conjunto completo de conhecimento e um ambiente otimizado e personalizado

para desencadear seu máximo potencial. A comunicação visual é desenhada para ser cativante, a ambientação acolhedora e convidativa. Cada elemento meticulosamente planejado e equipado com as melhores tecnologias, como computadores, tablets, impressoras e um sistema de sonorização envolvente, prepara nossos corretores para o sucesso. São amparados pelo suporte inabalável de nossa equipe administrativa e de secretariado, gerenciando contratos, comissões e atendimento ao cliente com precisão estratégica.

Este apoio permite que nossos corretores se concentrem na arte da conquista: vender. Eles

recebem treinamentos contínuos e suporte dedicado, transformando cada desafio em uma oportunidade de triunfo. Os plantões são nossos principais locais de apresentação, onde cada corretor, é inspirado a superar expectativas e capturar a atenção dos clientes, mantendo-os engajados na melhor negociação e apresentação.

Nesse ambiente, não apenas facilitamos a interação; nós elevamos o processo de vendas a uma arte, maximizando as oportunidades de vitória e solidificando a força e confiança entre cliente e corretor.

CRM

(Automação e Relacionamento)

A **ZERALOTES** revoluciona o gerenciamento de vendas e a coordenação de seus empreendimentos através da implementação de um sistema de **CRM (Customer Relationship Management)** de última geração. Esta ferramenta sofisticada permite a centralização e a análise detalhada de dados dos clientes, otimizando o processo de vendas e melhorando significativamente a eficiência da equipe de vendas e coordenação.

Com funcionalidades avançadas para o acompanhamento de interações com clientes, e automação de tarefas comerciais, o **CRM** da **ZERALOTES** assegura uma comunicação mais efetiva e personalizada, além de fornecer percepções valiosas para a tomada de decisão estratégica. Essa abordagem integrada reforça o compromisso da **ZERALOTES** com a excelência no atendimento e a satisfação do cliente, estabelecendo novos padrões de qualidade no mercado imobiliário.



Gestão e Coordenação de Corretores

A coordenação de vendas na **ZERALOTES** é o cerne de **nossa estratégia para garantir o sucesso e a excelência no processo de comercialização dos empreendimentos de nossos parceiros.**

Essa função essencial é exercida por uma equipe altamente qualificada, responsável por orquestrar todas as etapas de vendas, desde o planejamento estratégico, gestão de leads, até o fechamento efetivo dos negócios. **Utilizando as melhores práticas e ferramentas de gerenciamento,** nossa coordenação trabalha em estreita colaboração com corretores e parceiros, assegurando que as metas de vendas sejam não apenas atingidas, mas superadas.

Através de uma **comunicação eficaz, treinamento contínuo e suporte ininterrupto, a equipe de coordenação de vendas da ZERALOTES** desempenha um papel vital em manter a qualidade do atendimento e a satisfação do cliente, contribuindo diretamente para a solidez e o crescimento sustentável da empresa no competitivo mercado imobiliário.



Meeting de Lançamento do Empreendimento

O evento de lançamento da **ZERALOTES** é uma celebração grandiosa que marca o início de cada novo empreendimento, **projetado para deslumbrar clientes, investidores e parceiros com a apresentação exclusiva dos empreendimentos de nossos parceiros.**

Este momento especial é cuidadosamente planejado para oferecer uma experiência memorável, combinando apresentações detalhadas do projeto, tecnologia de ponta para visualizações imersivas e a oportunidade de interagir diretamente com nossa equipe especializada. **Priorizamos a criação de um ambiente acolhedor e informativo, onde os participantes podem sentir a essência do projeto, esclarecer dúvidas e iniciar sua jornada de compra com confiança.**

O evento de lançamento da **ZERALOTES** não é apenas uma demonstração do nosso comprometimento com a qualidade e inovação, mas também um convite para fazer parte de uma comunidade exclusiva, desfrutando de um estilo de vida único que só a gestão comercial da **ZERALOTES** pode oferecer a um empreendimento de nossos parceiros.



Análise Financeira



MAXIMIZANDO OPORTUNIDADES: ASSESSORIA FINANCEIRA ESPECIALIZADA

Proporcionar ao cliente uma estratégia de venda atrelada ao fluxo de caixa necessário do empreendimento.

O papel da **ZERALOTES** é tornar o mais leve possível o desencaixe financeiro, proporcionando assim um negócio estruturado e viável, amenizando assim seus riscos.



Suporte Legal

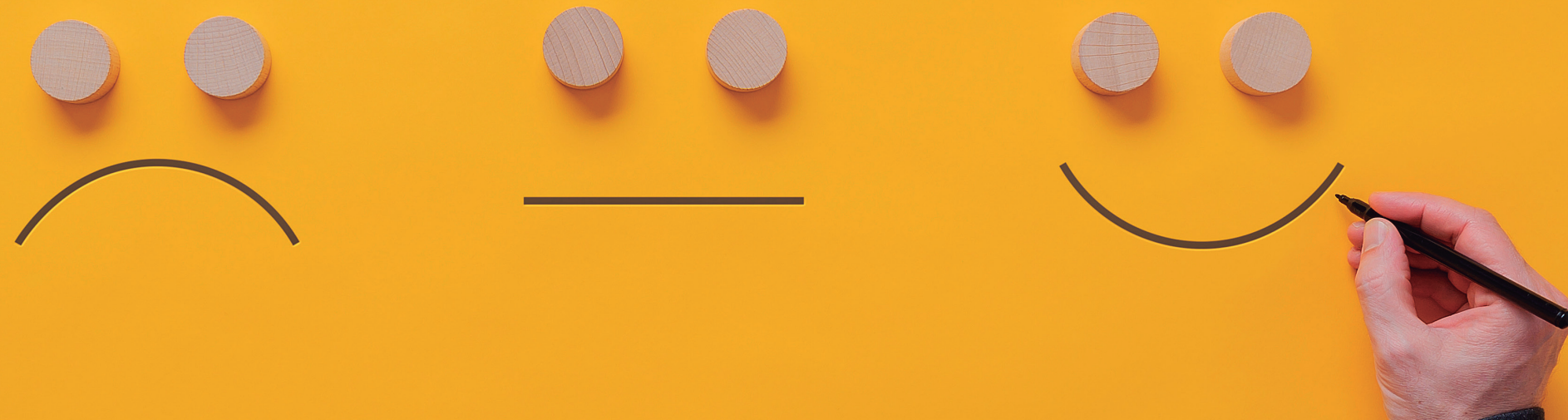
Nosso time é responsável pela elaboração de contratos de parceria com imobiliárias e corretores autônomos, garantindo clareza e segurança jurídica.

Além disso, proporcionamos treinamento detalhado aos profissionais envolvidos, abrangendo as legislações contratuais e nuances da comercialização dos empreendimentos, para assegurar práticas comerciais sólidas e éticas.

Também cuidamos da organização e revisão das pastas de contratos de compra e venda, acompanhando de perto o protocolo de entrega, para que cada transação seja realizada com a máxima eficiência e conformidade legal.

Experiência Pós-Venda

Elevando a Experiência do Cliente no Mercado de Loteamentos e Condomínios



Na **ZERALOTES**, a **excelência no pós-vendas** é uma pedra angular do nosso compromisso com a satisfação total do cliente, do loteador e dos corretores. Entendemos que o fechamento da venda é apenas o começo de uma relação duradoura. **Por isso, implementamos um processo de feedback contínuo através de pesquisas detalhadas pós-venda.** Essas pesquisas são cuidadosamente desenhadas para captar a percepção e satisfação de cada cliente com o empreendimento, permitindo-nos avaliar a qualidade de nossos serviços

e a eficácia de nossa abordagem de vendas. Da mesma forma, solicitamos feedback de loteadores e corretores, reconhecendo que suas experiências e percepções são fundamentais para aprimorar nossas práticas e impulsionar inovações futuras.

Cada empreendimento é único e apresenta as suas particularidades.

É necessário um estudo minucioso para que se possa identificar as características do empreendimento, além de entender o que o público alvo realmente valoriza

A partir de toda essa análise, o percentual da gestão é personalizado e pode chegar em até 5% do VRV (Valor Recebido de Vendas).

Diante disso, a **ZERALOTES** firma como compromisso maior, o **SUCESSO DE VENDAS** do seu empreendimento imobiliário. Bora zerar!!





ZERALOTES
LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS